GEMEINDE CONTERS i.P.

7241 Conters i.P. Telefon 081 332 17 70 www.conters.ch
info@conters.ch

Botschaft

zur

Gemeindeversammlung

vom Donnerstag, 26. November 2026, 20.00 Uhr, in der Turnhalle

Protokoll
Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 12. Juni 2026 wurde während 30 Tagen öffentlich aufgelegt. Es gingen keine Einsprachen ein, weshalb das Protokoll als genehmigt gilt.

Traktanden:

1. **Rechnungsvorschlag 2027**

   Das Budget 2027 weist bei Aufwendungen von 2,653 Mio. Franken und Einnahmen von 2,180 Mio. Franken einen Aufwandüberschuss von 472'938.00 Franken aus. Die Investitionsrechnung schliesst mit Nettoinvestitionen von Fr. 550'000.--. Ein Kommentar zum Rechnungsvoranschlag wurde mit dem Budget abgegeben.

   Der Vorstand beantragt, das Budget 2027 zu genehmigen.

2. **Festsetzung Steuerfuss 2026**
   Gemäss Steuergesetz der Gemeinde Conters ist der Steuerfuss für die Einkommens- und Vermögenssteuern jährlich festzulegen.

   Der Gemeindevorstand beantragt, den Steuerfuss für die Einkommens- und Vermögenssteuern auf 60 % der einfachen Kantonssteuer zu belassen.

3. **Externe Vergabe der Beurteilung von Baugesuchen und -abnahmen**

Angesichts der zunehmenden Komplexität baurechtlicher Vorgaben sollen Baugesuchsprüfungen und Bauabnahmen grösserer Projekte, insbesondere von Ein- und Mehrfamilienhäusern, sowie komplexer Sonderfälle künftig durch eine externe Beratungsfirma übernommen werden. Die Gemeinde bearbeitet weiterhin kleinere, unkomplizierte Bauvorhaben, führt der/die Bauamtsverantwortliche bzw. das Bauamtssekretariat und ist für die Abnahme der Kanalisationsanschlüsse zuständig.

Eine klare Entlastung bei Aufwand und Verantwortung in der Baupolizei könnte das Amt des neuen Gemeindevorstands bzw. der neuen Gemeindevorständin attraktiver machen und dadurch die Besetzung erleichtern. Der Gemeindevorstand beantragt, dieses Geschäft gut zu heissen.

4. **Flury Stiftung, Darlehensgewährung**

Der an der Gemeindeversammlung vom 25. August 2023 bewilligte Kredit in der Höhe von CHF 1’000’000 läuft Ende 2026 aus. Die Gemeinde Conters wurde angefragt, diesen Kredit um weitere zwei bis drei Jahre zu verlängern. Der Zinssatz würde voraussichtlich bei rund 1 % liegen. Der genaue Zinssatz wird vor der Erstellung beziehungsweise Unterzeichnung des Vertrags nochmals geprüft und definitiv festgelegt.

Der Gemeindevorstand beantragt, der Flury Stiftung ein Darlehen in Höhe von CHF 1 Mio. mit einer Laufzeit von 3 Jahren zu gewähren (Zinssatz +/- 1%)

5. **Unterhaltsarbeiten Alpstrasse (SIE 2027)**

Der Aufwand für das Sammelprojekt «Instandsetzung Erschliessung 2027 (SIE 2027) beträgt rund CHF 200’000.00. Bund und Kanton übernehmen voraussichtlich 68%, wodurch die Gemeindekasse mit CHF 64'000.00 belastet wird.

Der Gemeindevorstand beantragt die Genehmigung dieses Kredits.

6. **Wildbachverbauung Schwarzbach, Projektierungskredit**

Bei den jüngsten Schutzbautenkontrollen am Schwarzbach Conters wurden Mängel festgestellt. In Abstimmung mit dem Tiefbauamt Graubünden ist eine vertiefte Analyse erforderlich. Die Projektierungskosten betragen maximal CHF 37'800.00. Bund und Kanton beteiligen sich voraussichtlich mit rund 55%, sofern die Instandstellungsarbeiten ausgeführt werden.

Der Gemeindevorstand beantragt die Genehmigung dieses Kredits.

7. Ausbau Alpstrasse Abzweigung Kantonsstrasse bis Plandagorz, Planungskredit

Zur besseren Erreichbarkeit der Waldgebiete oberhalb Conters soll die bestehende Alpstrasse ab der Abzweigung von der Kantonsstrasse bis nach Plandagorz auf einer Länge von rund acht Kilometern ausgebaut und verstärkt werden.

Die vorgesehenen Massnahmen verbessern insbesondere die Erschliessung, Tragfähigkeit und Wirtschaftlichkeit für die Wald- und Forstwirtschaft. Gleichzeitig gewährleisten sie einen zuverlässigen Unterhalt und erhöhen die Verkehrssicherheit. Dadurch werden betriebliche Abläufe optimiert, die nachhaltige Bewirtschaftung unterstützt sowie die langfristige Funktionsfähigkeit der Verkehrswege sichergestellt.

Aufgrund der Projektbewertung wird nach Berücksichtigung aller Faktoren ein Beitragssatz von Kanton und Bund zwischen 68 und 72 Prozent in Aussicht gestellt.

Für die Projektbeurteilung und Kostenschätzung wird ein Planungskredit von CHF 77'500.00 beantragt.

Der Gemeindevorstand beantragt die Genehmigung dieses Kredits.

8. Wahlen für die Amtsdauer 2027 – 2029

Es finden Gesamterneuerungswahlen statt. Demissioniert haben:

- Johann Auer Mitglied Gemeindevorstand
- Sandro Demonti Mitglied Gemeindevorstand
- Cécile Pfenninger Mitglied Gemeindevorstand

Stimmberechtigt sind alle Personen (Schweizer Bürgerinnen und Bürger und ausländische Staatsangehörige mit Niederlassung), die das 18. Altersjahr erfüllt haben und am Versammlungstag in der Gemeinde Conters angemeldet sind.

Gemäss dem revidierten Gemeindegesetz des Kantons Graubünden sind die Gemeindeversammlungen seit dem 1. Juli 2018 öffentlich. Nicht-stimmberechtigte Personen können somit als Gäste an der Versammlung teilnehmen.

Der Gemeindevorstand Conters lädt Sie herzlich zur Gemeindeversammlung ein.