

# BAB-Verfahren

Formular für die 20-tägige Baugesuchspublikation im **Kantonsamtsblatt**

Gemeinde: .....

Gesuchsteller/in: Name: ..... Vorname: .....

## Standort des Bauvorhabens

Parzellen-Nr.: .....

Koordinaten: .....

Flurname: .....

Zone(n) gemäss Zonenplan: .....

Betroffene Bundesinventare nach NHG<sup>1</sup>: .....

## Beschreibung des Bauvorhabens

### Wenn es sich um einen Neubau handelt:

Beschreibung der geplanten Haupt- und allenfalls Nebennutzung:

.....

### Wenn es sich um Änderungen an einer bestehenden Baute oder Anlage handelt:

Beschreibung der bestehenden Hauptnutzung (Ist-Zustand der Baute oder Anlage):

.....

Beschreibung der Veränderungen (Soll-Zustand<sup>2</sup>):

.....

## Gesuch für Zusatzbewilligungen, Umweltverträglichkeitsbericht etc.

Auflistung der notwendigen Zusatzbewilligungen und/oder Unterlagen<sup>3</sup>:

.....

Die Gemeinde bestätigt, dass die Baueingabe vollständig und grundsätzlich bewilligungsfähig ist bzw. die vorläufige Prüfung gemäss Art. 44 der Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) erfolgt ist.

Ort/Datum<sup>4</sup>: ..... Telefon: .....

Verantwortlicher der Gemeinde: .....

<sup>1</sup> Bundesgesetz über den Natur- und Heimatschutz; Natur- und Landschaftsinventare können via [www.geo.gr.ch](http://www.geo.gr.ch) eingesehen werden.

<sup>2</sup> Beispielsweise Erneuerung (Renovation), Erweiterung nach innen, Erweiterung nach aussen (Anbau), Zweckänderung, Abbruch und Wiederaufbau (vgl. BAB-Formular).

<sup>3</sup> Die wichtigsten koordinationspflichtigen Zusatzbewilligungen sind auf der Rückseite des BAB-Formulars aufgeführt.

Die vollständige Liste ist unter [www.are.gr.ch](http://www.are.gr.ch) zu finden. Im Fall von Rodungsgesuchen ist die Grösse der Rodungsfläche anzugeben.

<sup>4</sup> Unvollständige oder fehlerhafte Publikationen erfordern in der Regel eine zweite Publikation.

Für Baugesuche, die am Donnerstag im Kantonsamtsblatt publiziert werden sollen, muss das vorliegende Formular (evtl. mit Baugesuchsunterlagen) bis **spätestens am vorangehenden Freitag um 14.00 Uhr** beim Amt für Raumentwicklung GR, Grabenstrasse 1, 7000 Chur, E-Mail: [info@are.gr.ch](mailto:info@are.gr.ch), eintreffen.