



Botschaft

zur Gemeindeversammlung

vom Freitag, 26. November 2021, 20.00 Uhr, in der Turnhalle

Protokoll

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 21. Mai 2021 wurde während 30 Tagen öffentlich aufgelegt. Es gingen keine Einsprachen ein, weshalb das Protokoll als genehmigt gilt.

Traktanden:

1. *Rechnungsvoranschlag 2022*

Das Budget 2022 weist bei Aufwendungen von 1,886 Mio. Franken und Einnahmen von 1,925 Mio. Franken einen Ertragsüberschuss von 39'422 Franken aus. Investitionen sind im kommenden Jahr keine vorgesehen. Bei den Investitionseinnahmen kann einzig mit Anschlussgebühren (Wasser und Kanalisation) gerechnet werden.

Der Vorstand beantragt, das Budget 2022 zu genehmigen.

2. *Festsetzung Steuerfuss 2022*

Der Gemeindevorstand beantragt, den Steuerfuss für die Einkommens- und Vermögenssteuer auf 70 % der einfachen Kantonssteuer zu belassen.

3. *Sanierung Cafridabrücke und Bau einer Furt über den Cafridabach*

Die in den 1950er Jahren erstellte Cafridabrücke (gedeckte Brücke) ist sanierungsbedürftig. Gebraucht wird der Übergang einerseits für die Bewirtschaftung landwirtschaftlicher Güter sowie von Wanderern. Forstliche Interessenz an dieser Brücke besteht keine. Die Brücke kann wegen ihrer Tragfähigkeit, aber insbesondere auch wegen ihrer geringen Breite, kaum mehr von neuzeitlichen landwirtschaftlichen Maschinen passiert werden. Dennoch erachtet der Vorstand die Brücke als erhaltenswert. Bergseitig der Brücke soll aber ergänzend eine Furt für schwere landwirtschaftliche Maschinen realisiert werden. Der Kostenvoranschlag präsentiert sich wie folgt:

• Sanierung Brücke	Fr.	19'000.--
• Furt (Trasse und Einbau Spiwellrohr)	Fr.	15'000.--
• Projekt und Unvorhergesehenes	Fr.	6'000.--
Total	Fr.	40'000.--

Der Vorstand beantragt, den Kredit von Fr. 40'000.-- für diese baulichen Massnahmen zu genehmigen.

4. *Waldweg Dürrwald, Genehmigung Dienstbarkeitsvertrag*

Im Jahr 2014 hat der Gemeindevorstand einer gütlichen Vereinbarung im Zusammenhang mit dem Projekt Waldweg Dürrwald (Erschliessung Schwarzseealp) zugestimmt. Mittlerweile sind die Bauarbeiten abgeschlossen und der Waldweg konnte in Betrieb genommen werden. Vorgesehen ist nun, die Einräumung dieser Dienstbarkeit im Grundbuch Davos einzutragen.

Der Vorstand beantragt, diesen Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Gemeinde Conters als Belastete und der Gemeinde Davos als Berechtigte zu genehmigen.

5. *Verkauf Baulandparzelle an Jelle Baas und Zsuzsanna Farkas*

Jelle Baas und Zsuzsanna Farkas, wohnhaft in Conters, möchten Bauparzelle Nr. 599 im Quartier Plaus kaufen und dort ein Einfamilienhaus bauen. Dieses Baugrundstück mit einer Fläche von 564 m² hat der Gemeindevorstand mit Fr. 100'000.-- bewertet und entsprechend zum Verkauf ausgeschrieben.

Der Vorstand beantragt, diese Bauparzelle zu einem Preis von Fr. 100'000.-- an Jelle Baas und Zsuzsanna Farkas zu verkaufen.

Stimmberechtigt sind alle Personen (Schweizer Bürgerinnen und Bürger und ausländische Staatsangehörige mit Niederlassung), die das 18. Altersjahr erfüllt haben und am Versammlungstag in der Gemeinde Conters angemeldet sind.

Gemäss dem revidierten Gemeindegesetz des Kantons Graubünden sind die Gemeindeversammlungen seit dem 1. Juli 2018 öffentlich. Nicht-stimmberechtigte Personen können somit als Gäste an der Versammlung teilnehmen.

Der Gemeindevorstand Conters lädt Sie herzlich zur Gemeindeversammlung ein.